



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " **Introducere teren în intravilan pentru construire casa de locuit**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin FN.

Publicăm azi 21.04.2022 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 21.04.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>" <b>Introducere teren în intravilan pentru construire casa de locuit</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin FN</p> <p>Inițiatori: Persoană fizică</p> <p>Elaborator: BIA BOD Arcadie-urb.Bod Arcadie</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal " <b>Introducere teren în intravilan pentru construire casa de locuit</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin FN</p> <p>Teritoriul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Miron Costin fn, fiind delimitat de strada Miron Costin la est, iar la nord sud și vest de proprietati private</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. <b>596 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> UTR-L3b-Subzona Locuințe Individuale</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 30%</li><li>• CUT maxim= 0,6mp Adc / mp teren</li><li>• Regim de înălțime maxim = S(D)+P+1E(M) RH maxim = 7 m la cornișă</li><li>• G.O.= 60 %</li><li>• Sp.V.= 40 %</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației în perioada 21.04-10.05.2022, asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în Sala Europa, strada Gh.Sincai 37, la data de 10.05.2022, ora 15:00.</p>	